

**Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek**

9.4.2026.

Naš broj: 108-997

**Predlagatelj  
osiguranja:**

**KentBank d.d.**, Gundulićeva 1, Zagreb, OIB: 73656725926, kojeg zastupaju odvjetnice Jasmina Jašaragić Özügergin, Maja Mamut Udovičić & Ivana Stojan iz Odvjetničkog društva Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 52

**Protivnik**

**osiguranja:**

**1. Saša Prekodravac**, Martina Divalta 196, Osijek, OIB: 06180013046

**2. Maja Marković**, Kaštelanska 42, Osijek: OIB: 38455456650

**radi:**

**osiguranja naplate novčane tražbine**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava  
radi 5.303,24 EUR

Priloga 5  
Punomoć

**I.** Dana 28.6.2013. godine predlagatelj osiguranja je sklopio Ugovor o kreditu broj 5020001621 (u nastavku: *Ugovor*) s pok. Ružicom Prekodravac iz Osijeka, Stonska 7, OIB: 29307583181 (u daljnjem tekstu: *korisnik kredita*), kao korisnikom kredita. Predmetnim Ugovorom predlagatelj osiguranja je odobrio i stavio na raspolaganje nenamjenski kredit u iznosu od 5.361,35 EUR.

*Dokaz:* -Ugovor o kreditu broj 5020001621, u prilogu.

Dana 28.6.2013. godine, korisnik kredita je podnio zadužnicu kojom daje suglasnost da se zaplijene svi računi koje ima kod banaka radi naplate tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 5.361,35 EUR uvećano za zatezne kamate i troškove.

Predmetna zadužnica, solemnizirana je od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz



Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 3, istog dana pod poslovnim brojem OV-10037/13, te kao javnobilježnički akt, ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrši i svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv davatelja i na drugim predmetima ovrhe.

*Dokaz: - Zaduznica od 28.6.2013., posl. br. OV-10037/13, u prilogu.*

Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-3552/17, javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, od 10.10.2017. godine (u daljnjem tekstu: *Rješenje*), ostavinska imovina iza korisnika kredita, koja se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenih u Rješenju, prešla je u vlasništvo protivnika osiguranja. Tako i nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinski sud u Osijeku, k.o. Osijek, br. zk uložka 21506, kat.č.br. 9930/20, u naravi STAMBENA ZGRADA K.B.47 KAŠTELANSKA ULICA površine 219 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), opisan kao Stan L koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje i blagovaonice, lođe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 59,70m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 4,66 m<sup>2</sup>, i to 14.8. Suvlasnički dio etaže: 8/48 i 14.9. Suvlasnički dio etaže: 8/48 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

*Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju O-3552/17, u prilogu,  
- Izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 21506, u prilogu*

Sukladno čl. 139 st. 1. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/2003, 163/2003, 35/2005, 127/2013, 33/2015, 14/2019), protivnici osiguranja odgovaraju za dugove korisnika kredita (čiji su nasljednici temeljem Rješenja).

**II.** Ukupno potraživanje predlagatelja osiguranja po Ugovoru na dan 14.1.2026. godine iznosi 5.303,24 EUR, od čega glavnica iznosi 3.428,42 EUR, redovna kamata 838,16 EUR i zatezna kamata 1.036,66 EUR.

*Dokaz: - Izvod otvorenih stavaka po kreditu 5020001621 na dan 14.1.2026., u prilogu.*

**III.** Zbog svega navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

## **RJEŠENJE**

Temeljem Zaduznice od 28.6.2013., posl. br. OV-10037/13 izdane od strane pok. Ružice Prekodravac iz Osijeka, Stonska 7, OIB: 29307583181, koja je solemnizirana od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 3, istog dana pod poslovnim brojem OV-10037/13, koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3552/17, javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, od 10.10.2017. godine, a radi naplate potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.303,24 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 3.428,42 EUR i iznos redovne kamate od 838,16 EUR od dana 15.1.2026. do namirenja predlagatelja osiguranja, a sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja,

## **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na vlasničkom odnosno suvlasničkim dijelovima nekretnine protivnika osiguranja upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinski sud u Osijeku, k.o. Osijek, br. zk uložka 21506, kat.č.br. 9930/20, u naravi STAMBENA ZGRADA K.B.47 KAŠTELANSKA ULICA površine 219 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), opisan kao Stan L koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje i blagovaonice, lođe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 59,70 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 4,66 m<sup>2</sup>, i to 14.8. Suvlasnički dio etaže: 8/48 i 14.9. Suvlasnički dio etaže: 8/48.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Predlagatelj osiguranja, p.p.:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

- Sastav prijedloga za osiguranje (Tbr 11.1.)  
200,00 EUR
- PDV (25%)  
50,00 EUR
- Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje  
49,74 EUR

**UKUPNO:**

**299,74 EUR**